**٠**

− HALAMAN PERTAMA −

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

-----------------Pada hari ini Jum’at, tanggal empat bulan November tahun dua ribu enam belas ( 04 – 11 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;---------------------------

1. **SUKARNA,** umur 56 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Karyawan BUMN, bertempat tinggal di Komplek Pusmet RT.002 RT.001, Kelurahan Sungai Baru, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;-----

----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**----------------------------

------------------------------------**yang menyerahkan hak** -----------------------------------

1. **UJANG RAMDONI,** umur 48 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di RT.003 RW.010 Kp.Keranggan Atas Kebon Jati, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**------------------------------

-------------------------------------**yang menerima hak**---------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ---------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;--------------------------------------------------------
2. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah yang dibuat di Muntok tanggal 02 Desember 2015 oleh **Sukarna** diregister di Kelurahan Tanjung Nomor:015/REG/1.20.06.2/2016 tanggal 19-02-2016 diregister di Kecamatan Muntok Nomor:31/REG/03/2016 tanggal 08 Maret 2016;------------------------------
3. Surat Keterangan Nomor:016/1.20.06.2/KET/2016 nama **Sukarna** yang dikeluarkan oleh Plt.Lurah Tanjung tanggal 19-02-2016 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:31/KET/03/2016 tanggal 08 Maret 2016;------------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan/melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;----------------------------------------------------------------------------------------

Sebagian tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Jalan/Kampung Keranggan Atas RT.003 RW.010;--------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut;------------------------------------------

**Utara** : + 8,45 meter berbatas dengan tanah Zulkarnain Saok;----------------------

**Timur** : + 22,50 meter berbatas dengan Jalan Kecil;----------------------------------

**Selatan** : + 12,80 meter berbatas dengan Jalan Kebun Jati;----------------------------

**Barat** : + 22,50 meter berbatas dengan tanah Saparudin;----------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;---------------------------------------------------------------
2. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini tidak terjadi pembayaran ganti rugi berupa apapun juga dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama**,dalam arti kata diserahkan secara Cuma-Cuma,Tulus dan Ikhlas dari **Pihak** **Pertama** kepada **Pihak Kedua**;----------------------------------------------------------------------------------

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**----------------------------

− KEHALAMAN KEDUA −

**٠**

− HALAMAN KEDUA −

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **ZAINAL ABIDIN TOYIB**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;---
3. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
4. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang keempat-empatnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**UJANG RAMDONI SUKARNA**

**Persetujuan istri dan anak-anak pihak pertama,**

1. **IIM MARINI** (1…………………)
2. **IRFAN FIRDAUS** (2…………………)
3. **DEVRI PERMANA** (3…………………)
4. **ADHITYA PERMANA** (4…………………)

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP ZAINAL ABIDIN TOYIB**

….....….3….…....... ….....….4….….......

**WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 11 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**